



*Kickoff-dialogmøde
AI i byggesagsbehandling*

Programmet starter klokken **09.30**

Velkommen til kickoff-dialogmøde



Velkommen til...

100 deltagere fra kommuner, styrelser og leverandører, som er samlet i KL's lokaler



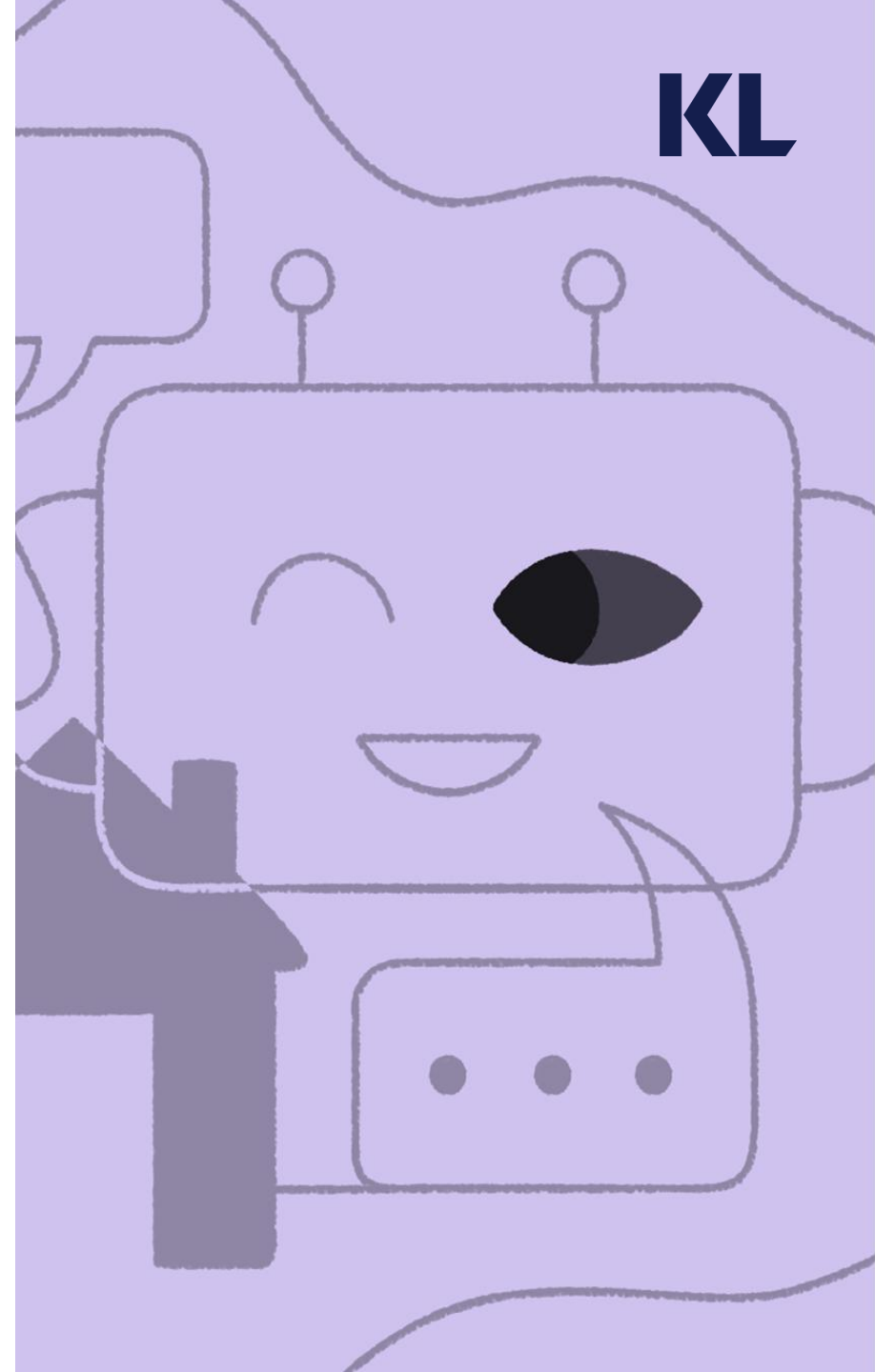
Velkommen til...

+250 deltagere fra kommuner, styrelser og leverandører, som følger med på Teams



Vi ser enormt meget frem til...

At fortælle om storskalaprojektet om AI i byggesagsbehandlingen og at indsamle input både via **drøftelser** og **survey**



Formål med kickoff-dialogmøde



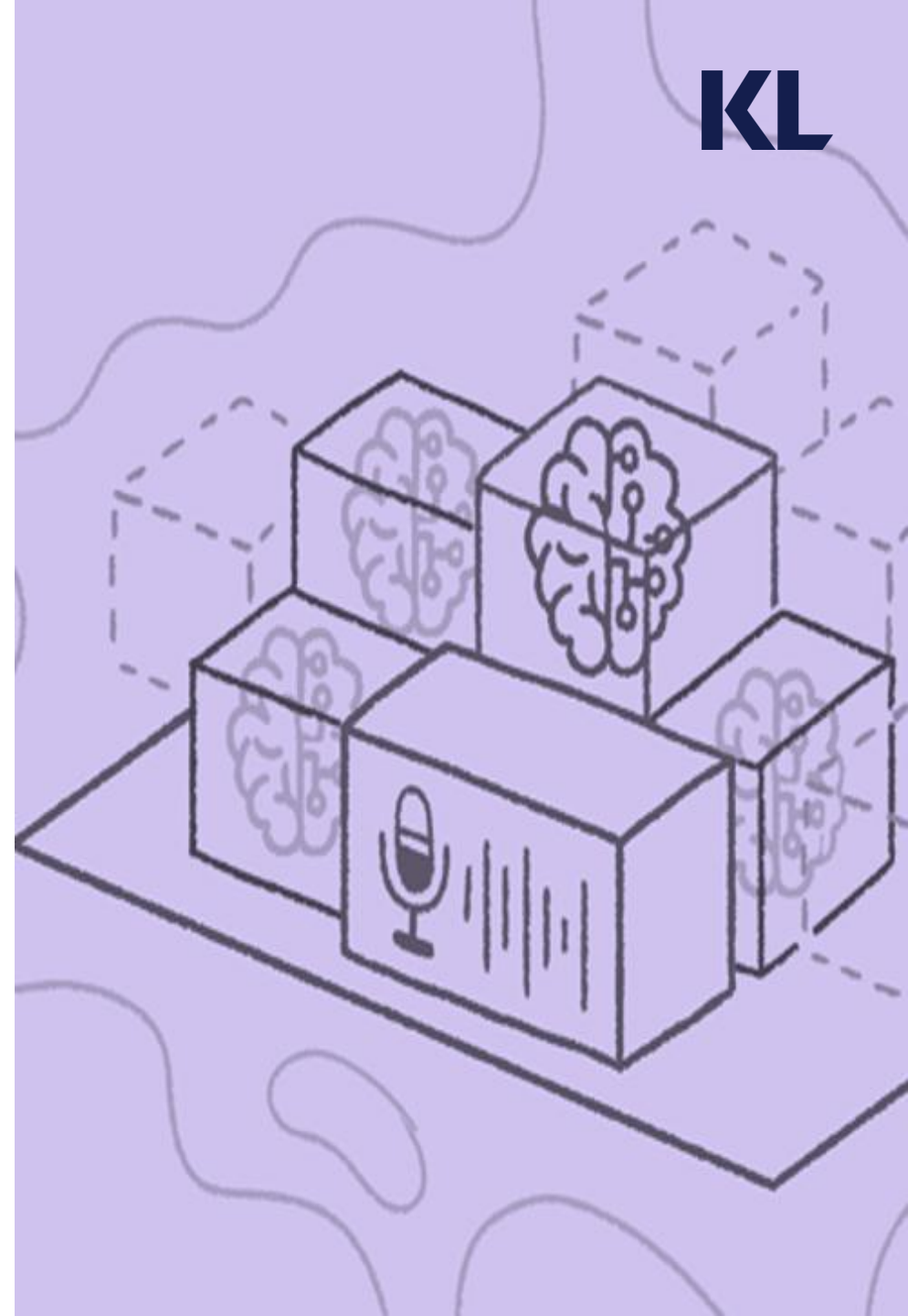
Fælles igangsættelse og opstart af projektet, som vil berøre og involvere kommuner, markedet og andre



Åben drøftelse skal berige og give input til projektet i sin indledende og afsøgende fase



Indsamling af viden vil foregå løbende i dag med drøftelser, dialogplancher og surveys – den viden er et aktiv for projektet



- 09.30 ● **Introduktion til formiddagen**
Søren Nørgaard Madsen, Chefkonsulent, KL
- 09.35 ● **Sammen former vi fremtidens byggesagsbehandling**
Frederik Nordentoft, Kontorchef, Digitaliseringspolitisk Kontor, KL
- 09.40 ● **Rammerne for storskalaprojektet om AI i byggesagsbehandling**
Laura Skytte Viuf, Specialkonsulent, KL, og Søren Nørgaard Madsen, Chefkonsulent, KL
- 09.55 ● **Pitches om byggesagsbehandling og muligheder med AI**
1) Byggesagsbehandlingen i dag
Jane Petersen, Teamleder, Aabenraa Kommune, formand for KTC-faggruppen Byggelov
2) Perspektiver for AI i byggesagsbehandlingen
Rasmus Ry Nielsen, Digitaliseringschef, Teknik & Miljø, Aarhus Kommune
3) Projekterfaringer med AI til screening og vurdering på kolonihaveområdet
Mia Ursula Rudolph-Lentz, Enhedschef, Byggesager, Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Københavns Kommune
4) Brancheperspektiv på AI til byggesagsbehandling
Søren Cajus, Chef for Byggeri og Teknologi, Dansk Industri
- 10.35 ● **Pause (program slutter for virtuel deltagelse)**
- 10.50 ● **Drøftelser om AI i byggesagsbehandling**
- 11.40 ● **Opsamling og afrunding 12.00**



Frederik Nordentoft
Kontorchef
KL



TEKNIK

JURA

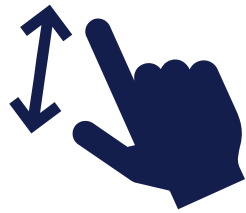
ORGANISATION

DATA

Hvad kan man få ud af at bruge AI i byggesagsbehandling?

slido

Visionen med AI i fremtidens byggesagsbehandling



Arbejdsredskab
Sagsbehandlere får nye AI-
redskaber i arbejdet



AI til byggeansøgere
Nye tilgange for ansøgere,
hvor AI hjælper på forhånd, fx
så der er færre mangler



Transparens og indsigt
Større transparens i processen
og synliggørelse af, hvor man
er i processen





AI-storskalaprojekt om byggesagsbehandling

Laura Skytte Viuf, Specialkonsulent, KL

Søren Nørgaard Madsen, Chefkonsulent, KL

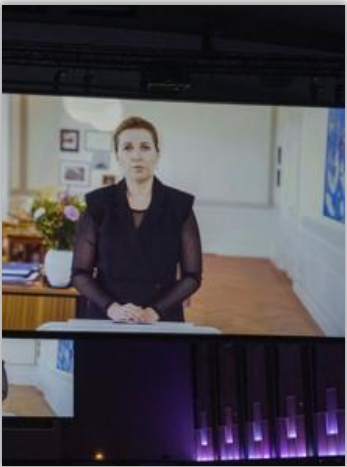
Statsministeren
præsenterer
AI-ambitioner
marts 2025

KL inddrager
kommunaldirektører og
får input til AI-storskala
maj 2025

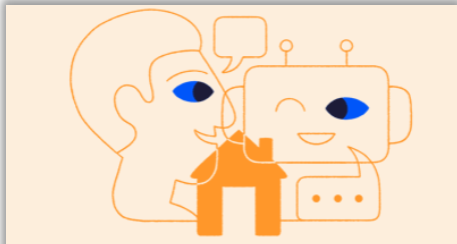
AI-Taskforcen udgiver
målbillede og får ansvar for
prioritering af AI-storskala
juni 2025

KL og andre deler forslag til
initiativer om AI-storskala
med AI-Taskforcen
efterår 2025

Regeringen, KL og
Danske Regioner indgår
aftale om AI-storskala
december 2025



Kick-off for AI-storskalaprojekt
om byggesagsbehandling
februar 2026



/ Kunstig Intelligens 30. jan. 2026

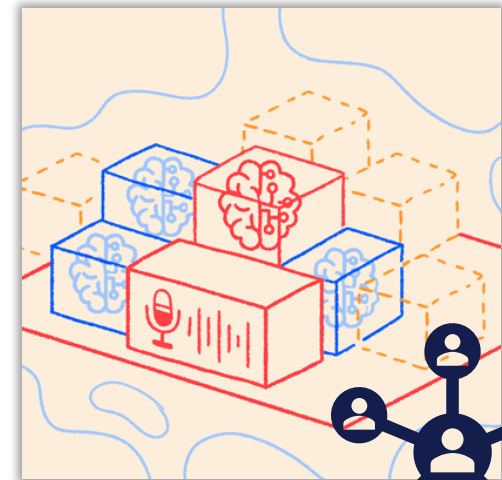
Kom til kickoff-dialogmøde om AI i fremtidens byggesagsbehandling

Hvordan kan AI understøtte
byggesagsbehandlingen i kommunerne – til gavn
for både medarbejdere, borgere og virksomheder?
Det spørgsmål er omdrejningspunktet, når KL
inviterer kommuner og leverandører til kickoff på
et AI-storskalainitiativ, der skal udnytte AI til at
skabe fremtidens byggesagsbehandling. Vær med
virtuelt eller fysisk den 24. februar kl. 9.30-12.00.

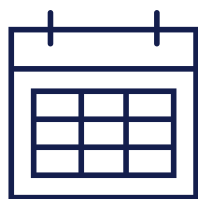
Skalering
Afprøvning fra få til mange
AI-komponenter til byggeansøgere
Integrationer på tværs
Faseinddeling af projektet
Beslutningsstøtte til medarbejdere

Bygningsreglement
AI-udviklingen
Juridiske forhold
Byg og Miljø

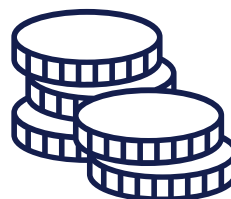
Bred udbredelse og implementering af AI i
byggesagsbehandling i landets kommuner
2029



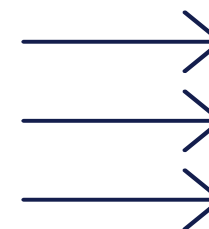
Rammerne for AI-storskalaprojekt om byggesagsbehandling



Varighed
2026-2029

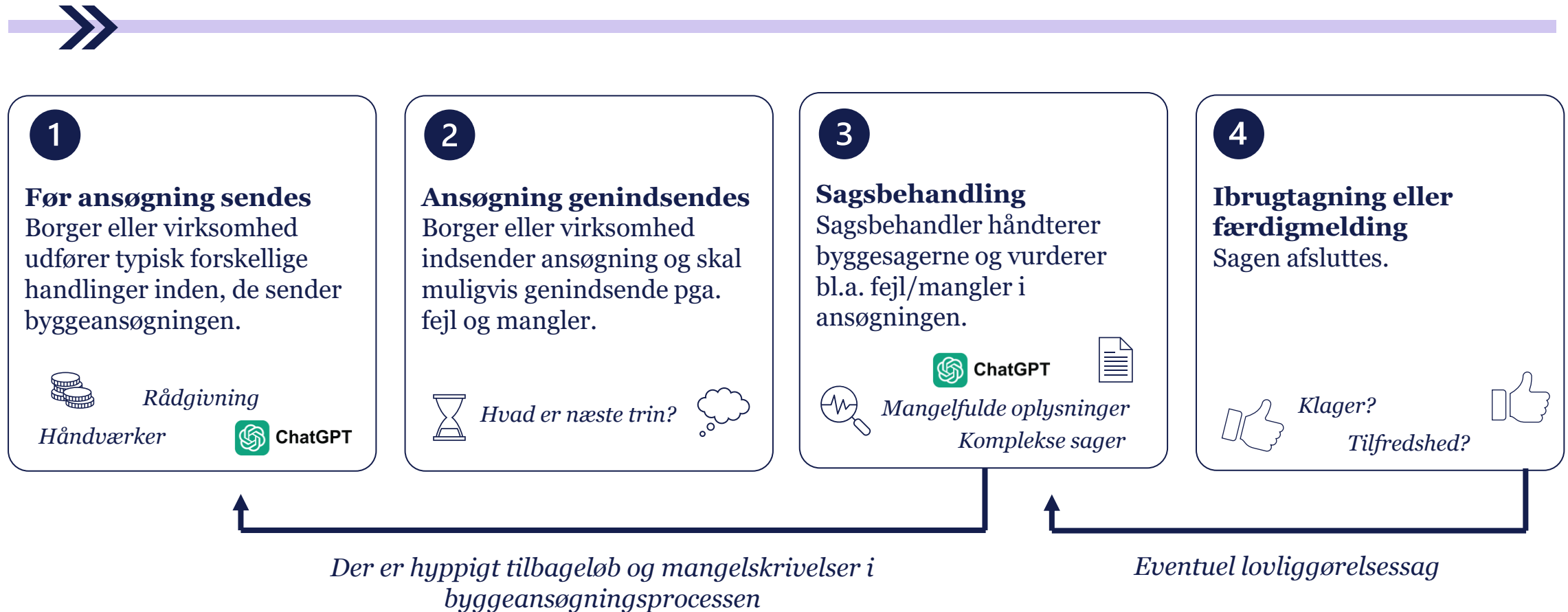


Økonomi
52 mio. kr., hvoraf
halvdelen er medfinansiering
fx medgået tid eller indkøb

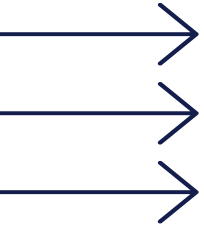


Forløb
AI-udvikling og
implementering i
flere spor

AI kan understøtte byggesagsprocessen og bidrage til et samlet mere effektivt set-up



Forslag til spor i AI-storskalaprojekt om byggesagsbehandling



1

AI som ansøgerassistent

Sporet implementerer AI-assistenter, der forbereder byggeansøgere på processen og hjælper dem både før, under og efter, at de har lavet en byggeansøgning.

2

AI understøttet udfyldning og dokumenttjek

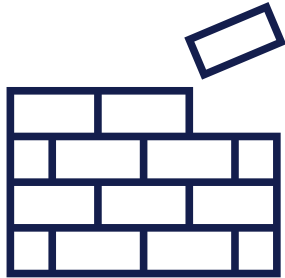
Sporet afdækker funktionaliteter til at udfylde felter og lave dokumenttjek. Det afdækkes, om funktionaliteten kan indgå i eksisterende selvbetjeningsløsning.

3

AI som medarbejderassistent

Projektet implementerer AI-assistenter til medarbejderne, som kan bruges til beslutningsstøtte, og der udvikles fx AI-løsninger til straksafklaring i simple sager.

AI kan understøtte byggesagsprocessen og bidrage til et samlet mere **effektivt set-up**



AI i byggesagsbehandling
til gavn for igangsættelse
af byggeri, lokal udvikling
og vækst



AI i byggesagsbehandling
for færre tilbageløb og
frigivelse af tid til
komplekse sager



AI i byggesagsbehandling
for at give byggeansøgere
større indsigt undervejs
og større tilfredshed

Organisering af AI-storskalaprojekt om byggesagsbehandling



Projektejer

KL

Styregruppe

Medlemmer fra kommuner, KOMBIT og KL

Advisory Board

Deltagere fra markedet, forskningen og kommuner (udpeges og inddrages løbende)

Arbeitsgrupper og tæt samarbejde med kommunerne

I projektets forskellige spor organiseres og nedsættes grupper, som har ansvar for projektnær udvikling, indkøb og fremdrift.

Inddragelse af markedet og tæt kommunalt samarbejde er i fokus, og kommunale erfaringer bringes i spil

Spørsmål?





*Pitches om
byggesagsbehandling og AI*



Byggesagsbehandlingen i dag

Jane Petersen, Teamleder, Aabenraa Kommune,
formand for KTC-faggruppen Byggelov



AI I BYGGESAGSBEHANDLINGEN

MULIGHEDER OG UDFORDRINGER

—

**SET FRA EN
BYGGESAGSAFDELINGS
PERSPEKTIV**

Kickoff-dialogmøde
for kommuner og
leverandører

KL Huset

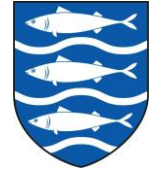
24. februar 2026

HVEM ER JEG?



OPGAVEN:
HVOR HAR VI I DAG DE
VÆSENTLIGSTE
FLASKEHALSE OG
RESSOURCEUDFORDRINGER?

- Byggesagsbehandler i 1999
- Teamleder, Aabenraa Kommune siden 2007
- KTC Faggruppen Byggelov (forperson)
- DABYFO (bestyrelsesmedlem)



HVAD ER DET AI KAN?



Effektivisere: AI ses som en vej til at reducere administrative byrder og automatisere rutineopgaver og dermed frigøre tid.



Styrke fagligheden: AI ses som en vej til at kunne øge kvaliteten ved fx at give faglig sparring og lave udkast.



Læringspartner: AI ses som en læringspartner, der kan fungere som en 'ekstra hjerne' eller personlig sparringspartner.



Indsigt: AI ses som vej til at sammenfatte komplekse datamængder og skabe hurtigt skabe overblik, som fx kan hjælpe med at se sammenhænge.

OG HVAD BRINGER FREMTIDEN?

- SMÅ ÅRGANGE
- SVÆR REKRUTTERING
- FÆRRE BYGGESAGSBEHANDLERE

Tre typer af potentielle gevinster ved at bruge AI

Kvalitet

- Faglig sparring – bedre ideer
- Kvalitetstjek – færre fejl
- Analyse – nye mønstre og sammenhænge
- Konsistens – via automatiserede arbejdsgange og systemer til beslutningsstøtte
- Service – let adgang for borgerne til bedre selvbetjening
- Nye AI-baserede tilbud til borgerne

Effektivitet

- Hurtigere opgaveløsning (også ved store datamængder)
- Automatisering af rutineprægede opgaver
- Bedre muligheder for selvbetjening af høj kvalitet

Trivsel

- Plads til at bruge tiden på kerneopgaven.
- Reduktion af tids- og energikrævende opgaver
- Nye redskaber til at understøtte og udvikle fagligheden

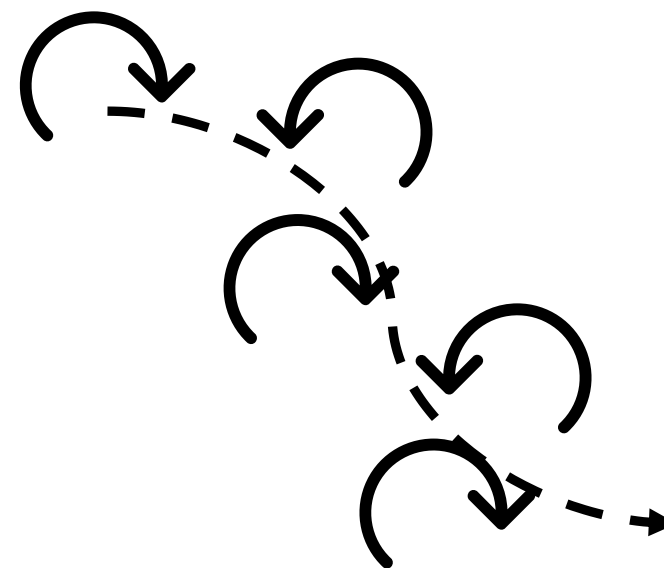


Hvad kunne være den største gevinst for os ved at anvende AI?

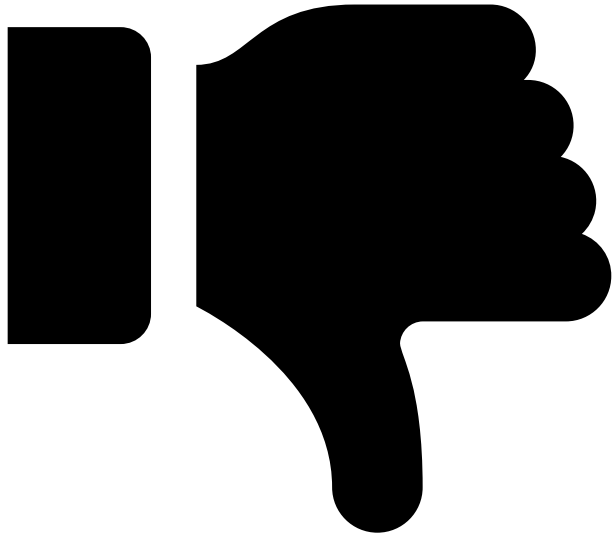
Hvordan kunne AI hos os bidrage til at skabe værdi for borgerne?

BEDRE OG FYLDESTGØRENDE ANSØGNINGER

- Færre tilbageløb i Byg & Miljø
- Færre mangelbreve
- Flere sager kan afgøres i én ubrudt sagsbehandling
- Bedre vejledning til ansøgerne
 - også på det som i fremtiden ikke kræver byggetilladelse!
- Men hvad er de typiske mangler eller fejl?



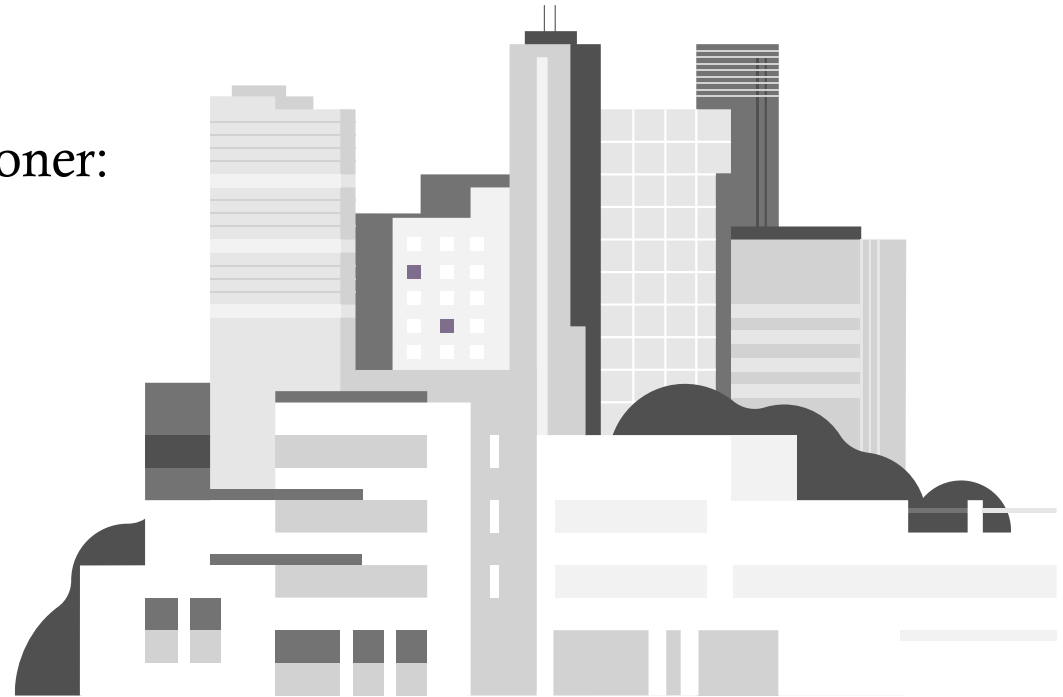
"MINI-ANALYSE" AF TYPISKE FEJL OG MANGLER



- Manglende **fuldmagt** fra bygnings- og/eller grundejer
- Forkert **ansøgningstype** i Byg & Miljø
- Mangelfuld afkrydsning af relevante **tekniske kapitler** i Byg & Miljø
- Manglende eller ufuldstændige oplysninger om **brand- og konstruktioner** (fx klasse, præ-accepterede løsninger/bilag mv.)
- Manglende eller ufuldstændige oplysninger om bygningens **anvendelse** og indretning
- Ingen eller upræcise oplysninger om de bebyggelsesregulerende forhold:
 - **Grundens indretning** (fx placering af indkørsel, parkering, opholdsarealer, udstykningsmulighed osv.)
 - Bygningens **omfang og placering** (fx bb%, højder og afstande til skel og andre bygninger)
 - **Terrænregulering** (fx manglende koter, ingen snit med før/efter, skråningsanlæg, støttemure)
- Manglende stillingtagen til **lokalplan** (fx ingen ansøgning eller begrundelse for ønske om dispensation)
- Manglende stillingtagen til øvrig **anden lovgivning** (fx konflikt/no-go eller andre tilladelser nødvendige?)
- Manglende stillingtagen til tinglyste dokumenter (fx **servitut**)

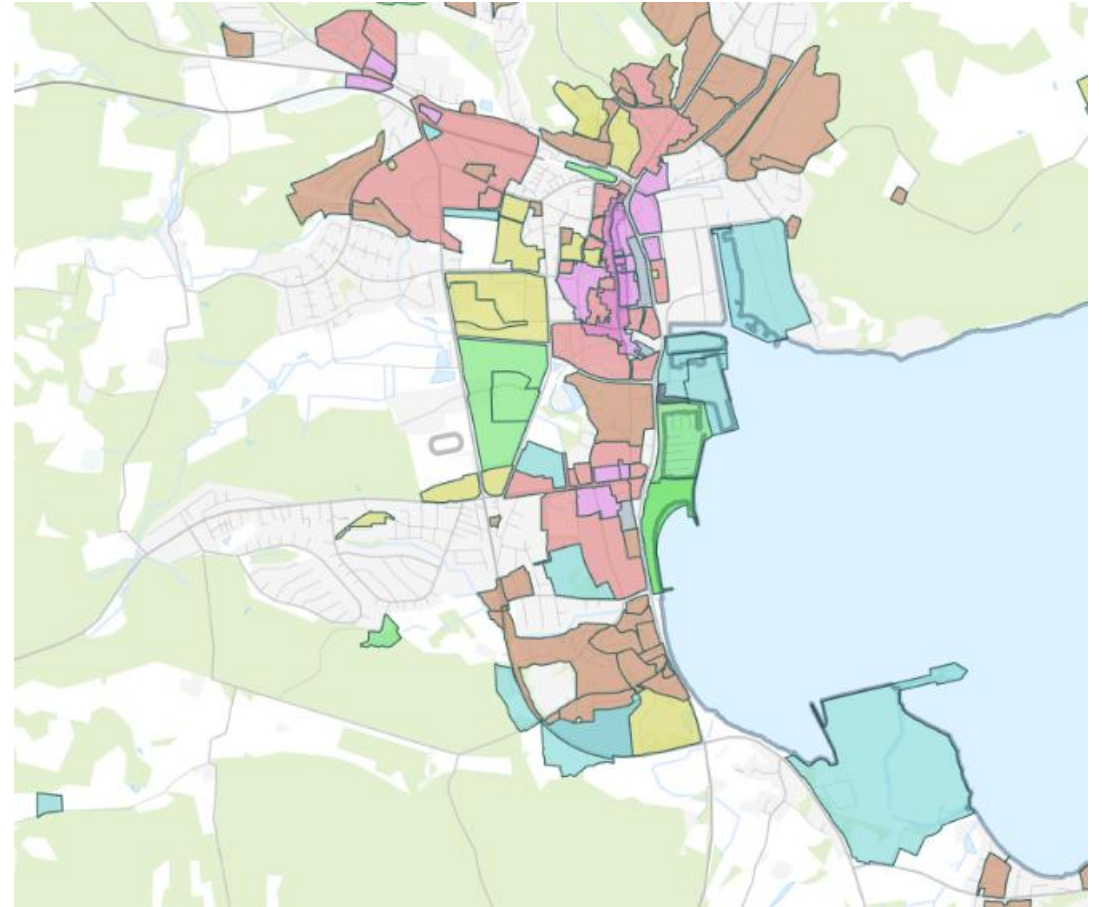
SKYGGER OG INDBLIK

- Når ud over byggeretten / lokalplan dispensationer:
 - Hjælp til vurdering
 - Visualisering (fx interaktiv / bevægelig)
- Afgørelser fra klageinstanser
 - Hvad er acceptabelt?
 - Hvad bør man lægge vægt på?



OVERHOLDES LOKALPLANEN?

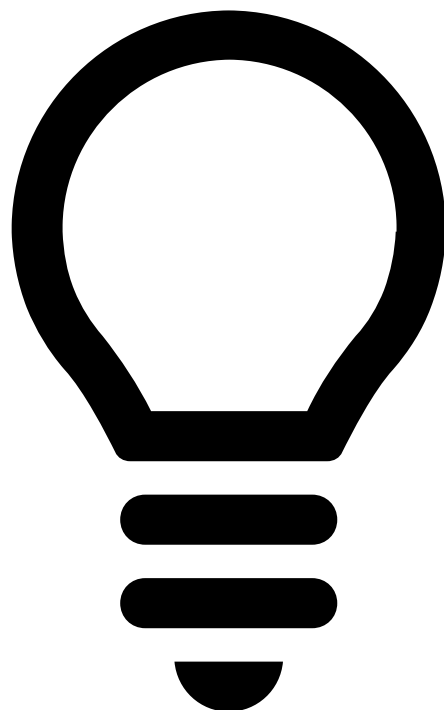
- Men også Kommuneplanen
- Fælles offentligt register: Plandata.dk
- Afgørelser fra klageinstans (Planklagenævn)
- Servitutter (tinglyste)



HVAD ER ELLERS BESVÆRLIGT / TIDSKRÆVENDE?

- Skrive / formulere **helhedsvurdering**
- Skrive **referater** fra fx dialogmøder
- **Journalisere** dokumenter fra Byg & Miljø (+ mails)
 - Håbløs navngivning af dokument (fx scanningsnummer)
 - Åbne dokument – afkode type – foreslå navn
 - NB: fortsat kunne identificere det oprindelige dokument
 - Versionsstyring / udgåede dokumenter





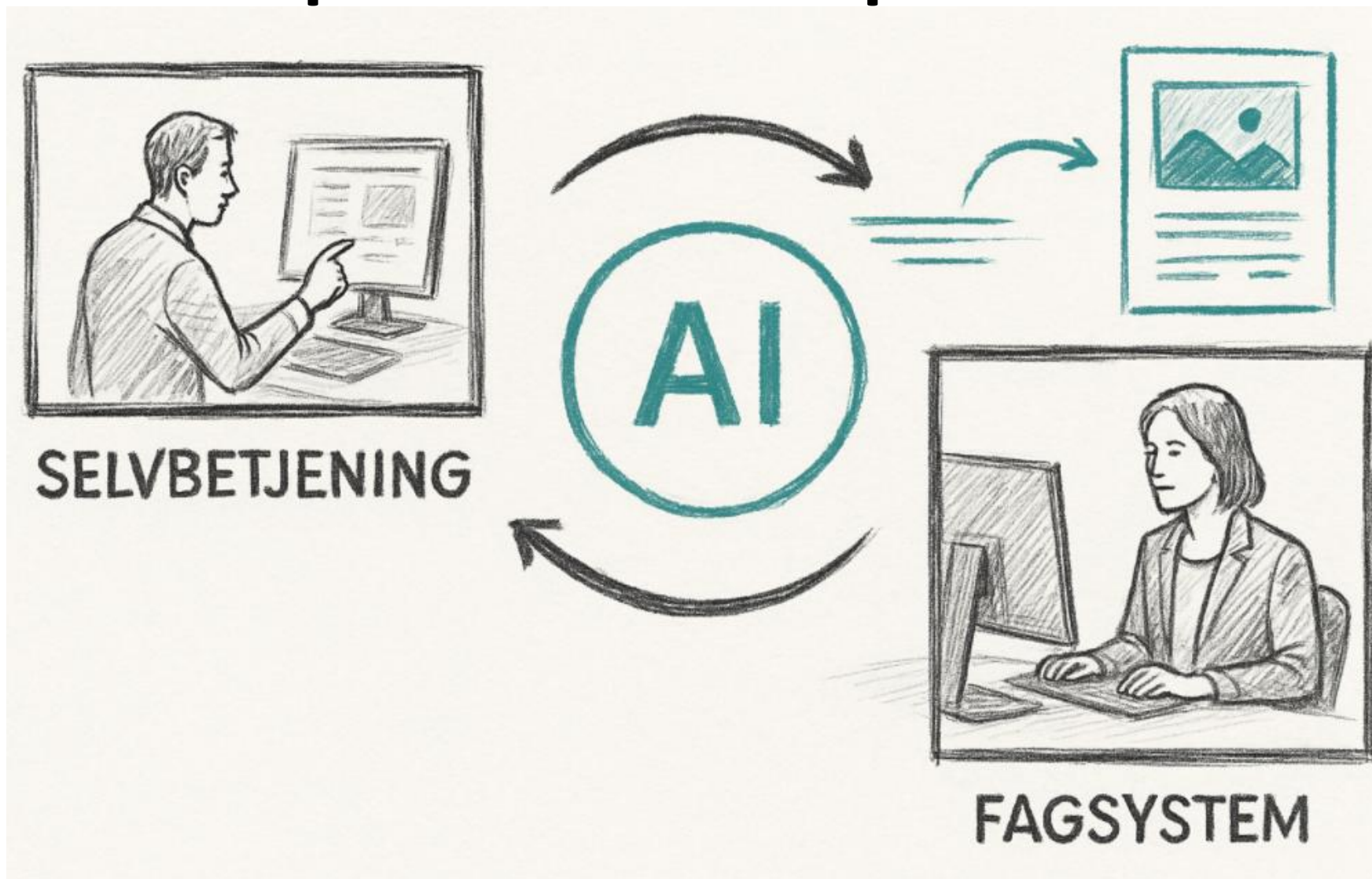
SPØRGSMÅL?



Perspektiver for AI i byggesagsbehandlingen

Rasmus Ry Nielsen, Digitaliseringschef, Teknik & Miljø, Aarhus Kommune

Byggesager i lyset af AI – hensyn og opmærksomhedspunkter



Gevinster



- Fuldstændige ansøgninger



- Færre tilbageløb



- Ensartet kvalitet



- Styrket datagrundlag

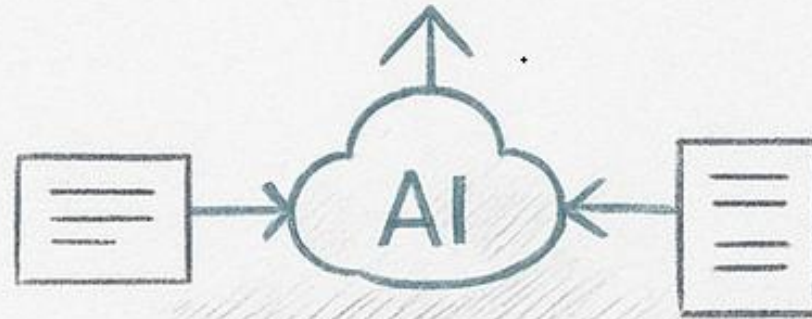
Gevinster for
borgere, virksomheder
og myndigheder



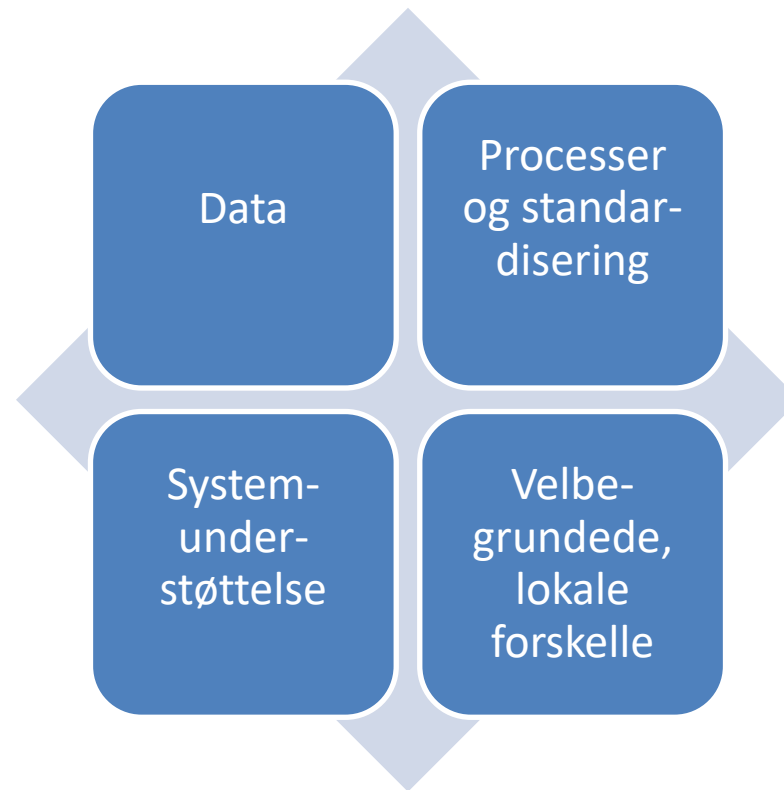
Det idealiserede slutmål

- Fuldt oplyste ansøgninger
- Understøttelse af konfliktsøgning
- Udarbejdelse af udkast til svarskrivelser og lignende
- Automatiseret journalisering

Hvorfor AI er nøglen
(den røde tråd)



Udfordringerne fra et digitalt perspektiv





Så, hvad så...?

- Holde fast i skaleringsambitionen, men...
 - Vurdere realisme og risici i de konkrete forslag
 - Formulere krav til standarder, data og metadata sideløbende
 - Hellere løse to problemer helt end 10 problemer halvt
 - Ikke tale om projektet, men om projekterne

Derfor

- Definér det ønskede udbytte
- Planlæg med udgangspunkt i skaleringsperspektivet – "Clustre" og skaleringsledere OG inddragelse af aktører
- UX må ikke være en eftertanke
- To, simultane, tempi:
 - Lavthængende frugter
 - Det lange, seje træk – data og processer





Projekterfaringer med AI til screening og vurdering på kolonihaveområdet

Mia Ursula Rudolph-Lentz, Enhedschef, Byggesager,
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Københavns
Kommune



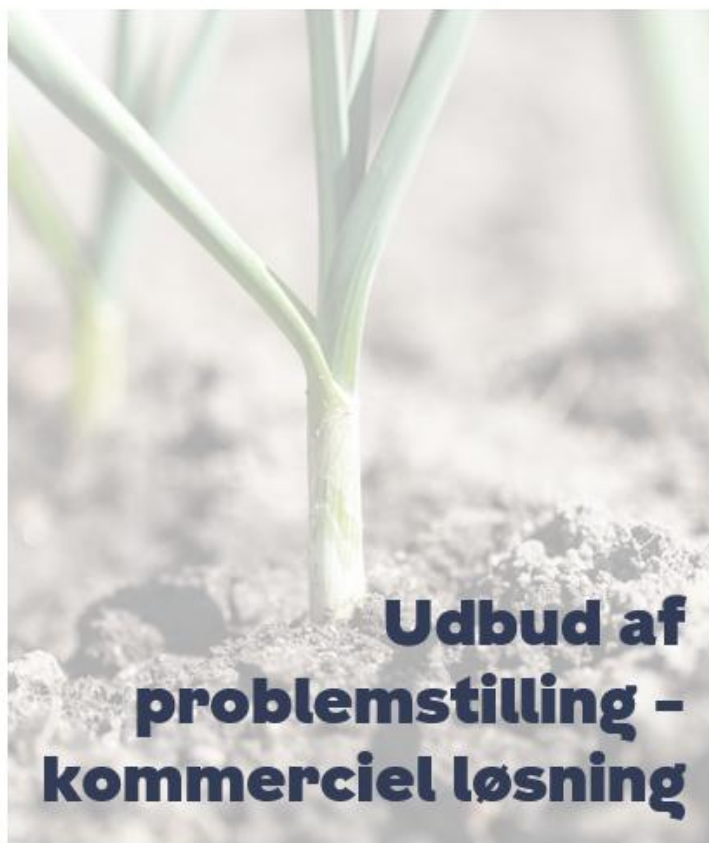
AI i byggesagsbehandlingen

24. februar 2026

Mia Rudolph-Lentz

Enhedschef, Byggeager Enfamiliehuse, Område for bygninger,
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, Københavns Kommune

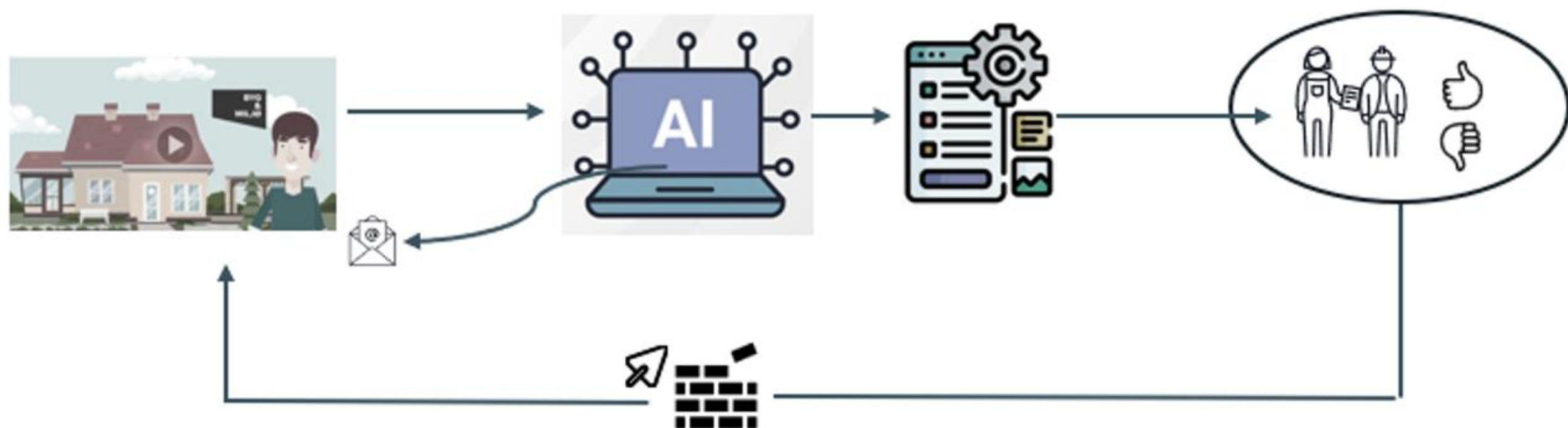
Innovationspartnerskab

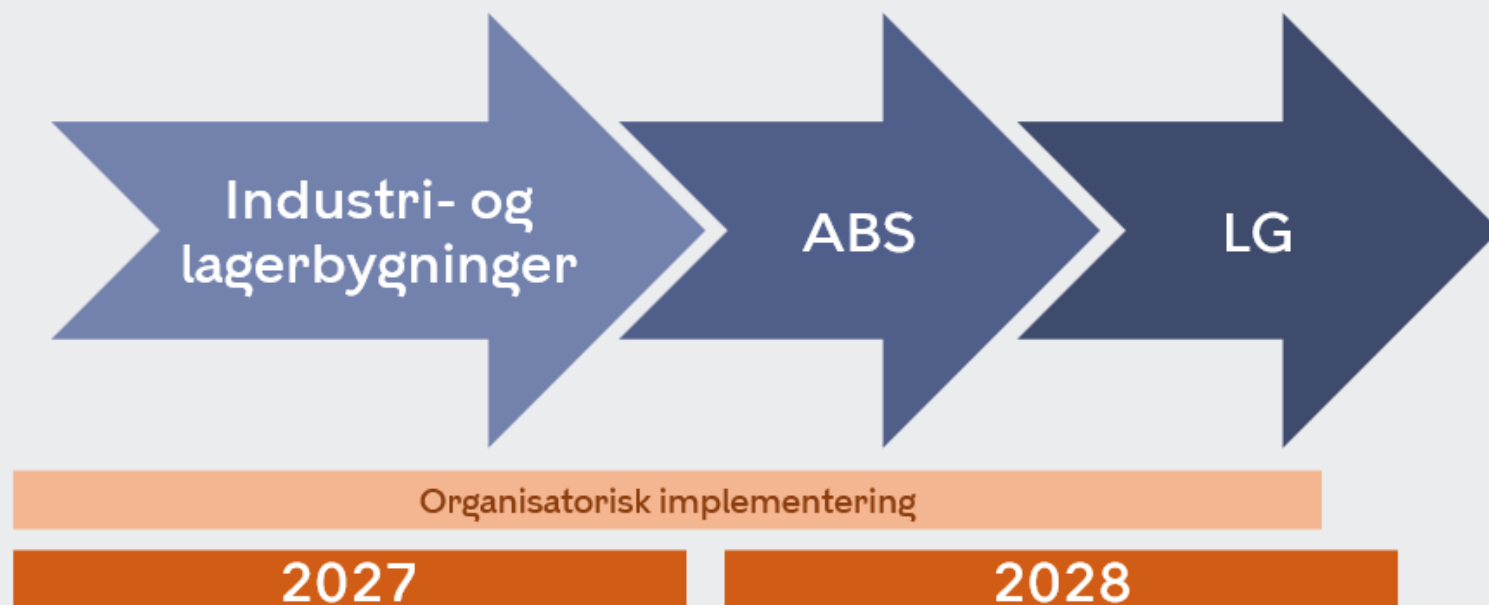


Udvikling af prototype



AI-værktøjet





Gevinster og potentialer

Øget effektivitet

Hurtige udkast til afgørelse, der skal kvalitetssikres og kvalificeres

Frigør ressourcer til mere komplekse sager

Relevante oplysninger indgår systematisk i afgørelsesgrundlaget.

Øget kvalitet

Mere ensartede og fagligt konsistente afgørelser

Reduktion i variation gennem færre skøn og individuelle vurderinger

Klarere og mere præcise mangelbreve – også ved afslag

Strategisk potentiale

Grundmotor med høj skalerbarhed

Fra manuel og individuel proces til datadrevet og AI-understøttet arbejdsgang

Styrket byggefaglighed gennem faglig vurdering, kvalitetssikring og fokus på det komplekse



Brancheperspektiv på AI til byggesagsbehandling

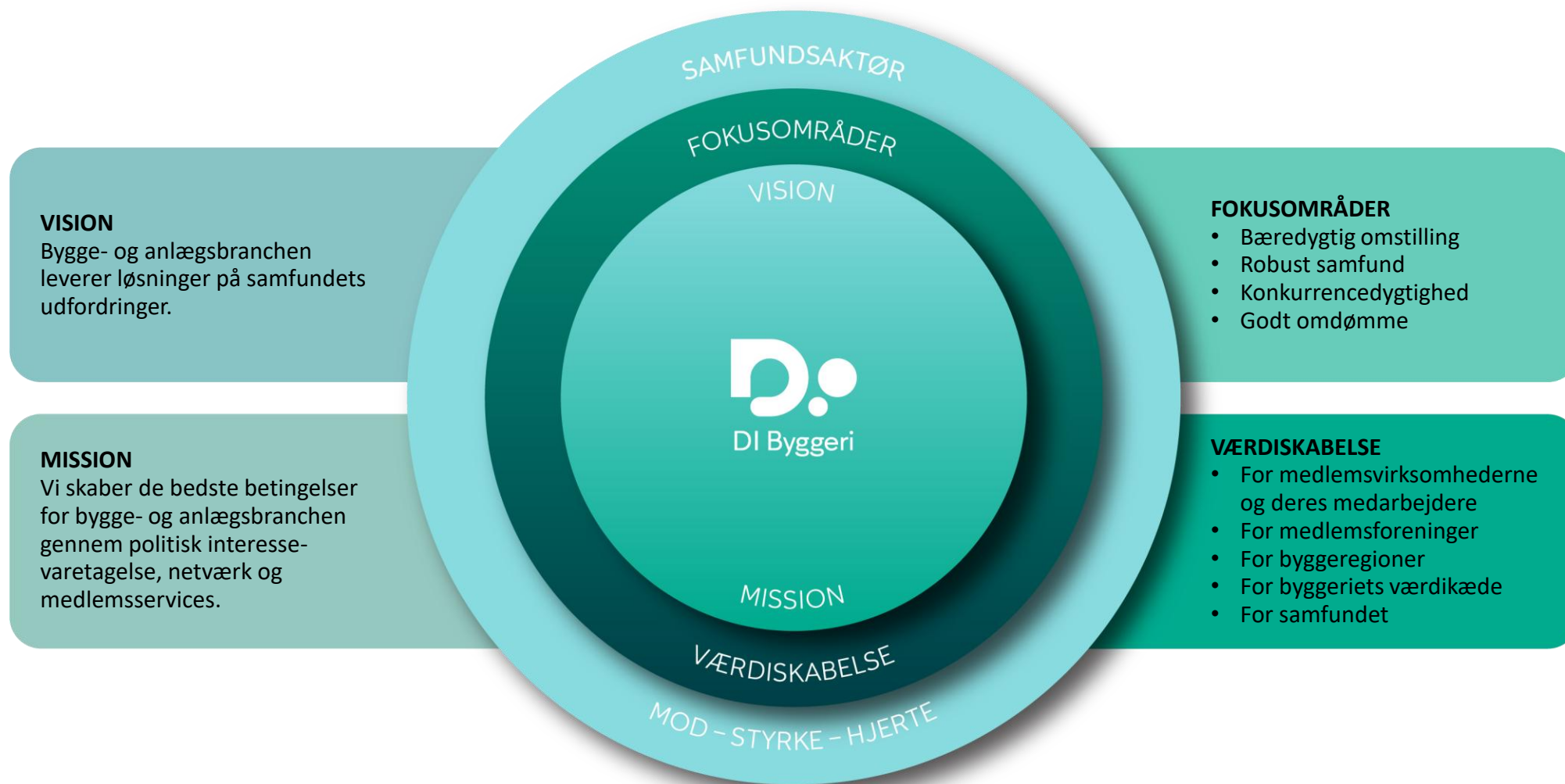
Søren Cajus, Chef for Byggeri og Teknologi, Dansk
Industri

AI og byggesags- behandling

Søren Cajus, DI byggeri
24. februar 2026



DI Byggeris strategi: Digitalisering er tværgående værktøj



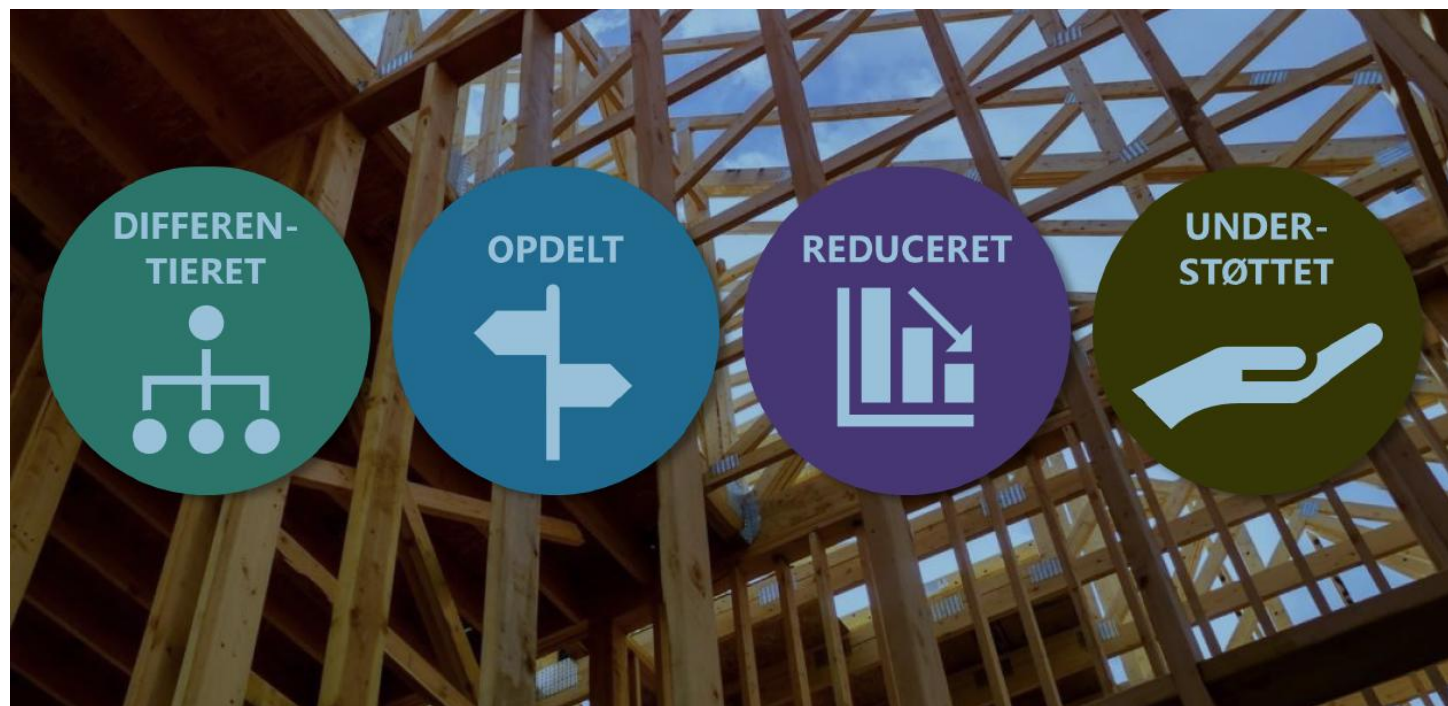
Hvad ønsker husproducenter og udviklere?

- Ensartethed
- Forudsigelighed
- Hastighed
- Faglighed
- Dialog og sparring



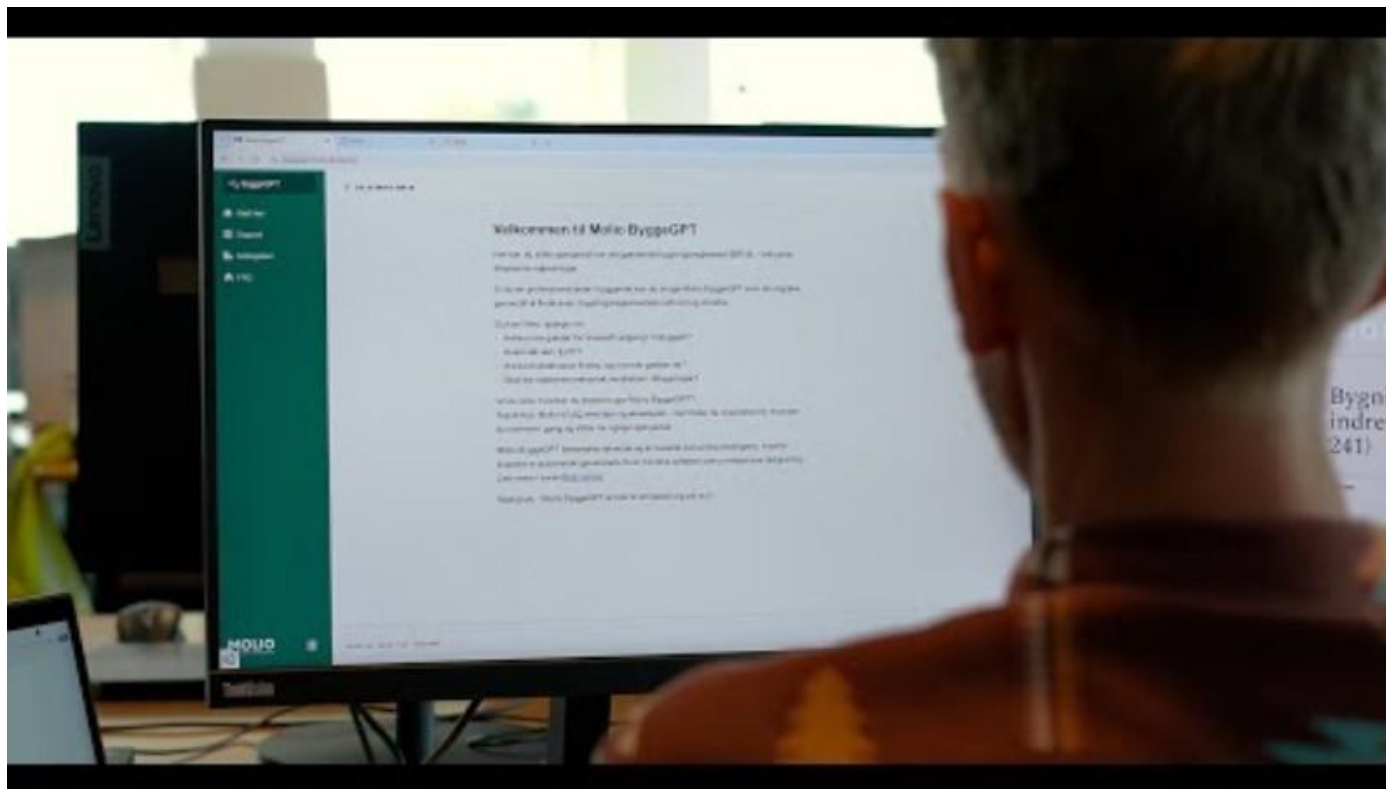
Modeller for brugerorienteret byggesagsbehandling

NIRAS, januar 2026



Molio tilbyder ByggeGPT om BR18

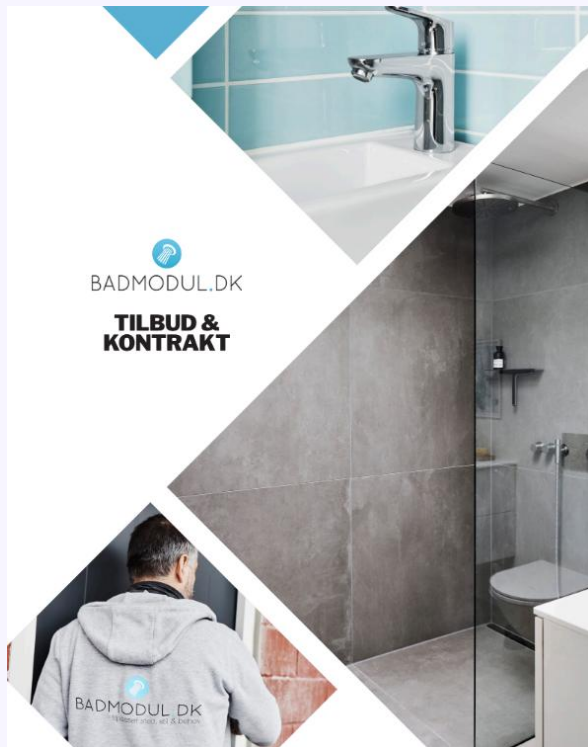
Mangler vi en fælles ByggesagsGPT?



Videoen giver en introduktion til Molio's AI-assistenten ByggeGPT

[Se videointroduktionen til ByggeGPT her](#)

Standardisering vs. AI



Mine oplevelser vedr. etablering af nyt badeværelse i etageejendom på Jægersborggade i København

- Tilbud fyldte 30 sider
- Indtastningsmodul i Københavns Kommune var kompliceret
- Ingen henvisninger til lignende (ensartede) projekter

AI kan indlæse data fra tilbud direkte til database

AI kan oplyse hvilke data, der mangler

AI kan henvise til sammenlignelige projekter

Er det så vigtigt med strukturerede data?

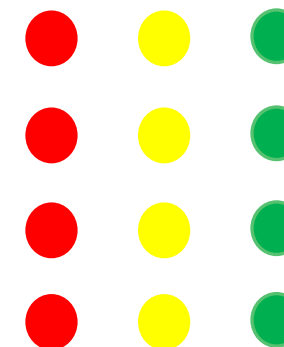


- Entreprenører bruger sprogmodeller til at sammenligne tilbud med udbud
- Entreprenører scanner pdf'er fra leverandører til at indlæse i egne data (CO2, transport, mængder mv.)
- Bots kan trænes på tekstbaserede kilder (ligesom ByggeGPT)

Hvordan kan man bruge AI i byggesagsbehandlingen?



- AI-baseret dialog og vejledning før ansøgning
- AI som første-linje sagsbehandler (screening)
- Regelcheck mod lokalplan, BR og servitutter
- AI-indstilling til sagsbehandling ud fra tidligere sager
- Ledelses- og styringsværktøj: Hvor går tiden tabt?



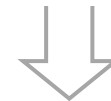
Spørgsmål?

Pitches om byggesagsbehandling og AI

KL



Oplæg om byggesagsbehandling i dag og muligheder med AI



Drøftelser om byggesager, processen i dag og muligheder med AI

Pause



Stræk ben og kaffetid

... gruppedrøftelser og indsamling af input igangsættes efter pause



Besvar survey og del input

... tak for at have fulgt med, vi håber, at I vil besvare survey på vejen ud (survey deles i chatten). Arrangementet afsluttes nu for virtuel deltagelse.

KL



Drøftelser om byggesagsbehandling og AI

Med fokus på byggesagsbehandlingen i dag
og muligheder samt udfordringer med AI

Drøftelser med tre runder og forskellige spørgsmål

Udvælg en bordreferent og sørg for at skrive ned undervejs – vi bruger det efterfølgende

Udfordringer i byggesagsbehandlingen

Hvilke flaskehalse og ressourceudfordringer oplever I ved byggesagsbehandlingen i dag?



AI i byggesagsbehandlingen

Hvor kan AI understøtte eller automatisere processen i byggesagsbehandling?



Succeser

Hvad er de vigtigste succeser, som projektet om AI i byggesagsbehandling skal opnå?



Drøft og notér: Udfordringer i byggesagsbehandlingen

I bedes udvælge en bordreferent, drøfte spørgsmålet nedenfor og notere jeres svar.
Sæt stjerne * ved den største udfordring/flaskehals.

Udfordringer i byggesagsbehandlingen

Hvilke flaskehalse og ressourceudfordringer oplever I ved byggesagsbehandlingen i dag?



Drøft og notér: AI i byggesagsbehandlingen

I bedes udvælge en bordreferent, drøfte spørgsmålet nedenfor og notere jeres svar.

AI i byggesagsbehandlingen

Hvor kan AI understøtte eller automatisere processen i byggesagsbehandling?



Drøft og notér: Succes med AI i byggesagsbehandlingen

I bedes udvælge en bordreferent, drøfte spørgsmålet nedenfor og notere jeres svar.

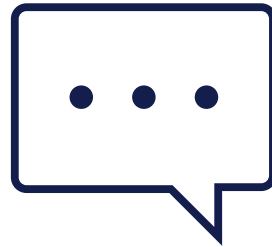
Succeskriterier

Hvad er de vigtigste succeskriterier for projektet om AI i byggesagsbehandling?



Fælles opsamling

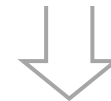
KL



Budskaber fra
grupperne



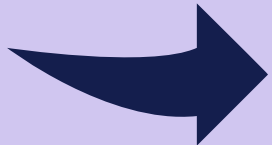
slido



Afstemning på Slido

Hvor ser I **størst potentiale** i at anvende AI på byggesagsområdet?

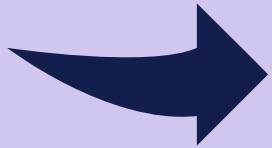
slido



1. AI-understøttet dokumenttjek af ansøgninger
2. AI til generering af mangelskrivelser
3. AI til screening og prioritering af sager
4. AI til videnssøgning og opslag i vejledninger, regler etc.
5. Borgerrettet AI-assistent
6. Medarbejderrettet AI-assistent til beslutningsstøtte
7. AI til at skabe transparens og overblik
8. AI til tilsyn og opfølgning
9. Andet

Hvor kan man **nemmest komme i gang** med at anvende AI på byggesagsområdet?

slido



1. AI-understøttet dokumenttjek af ansøgninger
2. AI til generering af mangelskrivelser
3. AI til screening og prioritering af sager
4. AI til videnssøgning og opslag i vejledninger, regler etc.
5. Borgerrettet AI-assistent
6. Medarbejderrettet AI-assistent til beslutningsstøtte
7. AI til at skabe transparens og overblik
8. AI til tilsyn og opfølgning
9. Andet

Tak for input

Vi melder mere ud i den kommende tid.

Læs mere og kontakt os på: [KL Videncenter](#)

*Snup en sandwich og bliv eventuelt til
uformel snak og netværk til 12.30.*

